

成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目收益与融资自求 平衡专项债券财务评价报告

川华邦咨字[2025]第 5-0-19 号

成都金态合投资有限公司：

我们接受委托，对成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目（以下简称“专项债券”）的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。成都金态合投资有限公司（以下简称“发行人”）对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制收益与融资自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能较大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性评价，并非对预测数据承担保证责任。

我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的成都金态合投资有限公司预期的出租收入等扣除相应运营成本后的项目收益，能够合理保障偿还专项债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本评价报告仅供发行人本次发行专项债券目的使用，不得用作其他任何目的。我们明确地表示不就本报告内容向任何其他第三方负有或承担任何责任或义务。本报告仅与上述专项债券相关，并不扩展到成都金态合投资有限公司的其他信息。

附件一：关于成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目专项债券预测说明书

华邦会计师事务所有限公司四川分所



中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 5 月 19 日

附件一

成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目 收益与融资自求平衡地方政府专项债券 预测说明书

成都金态合投资有限公司拟发行成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目专项债券计划。本项目拟建地点为成都市温江区柳城片区。该项目是由成都市温江区住房和城乡建设局作为实施机构，成都金态合投资有限公司作为项目业主。发行该项目专项债券资金到位后，债券资金实行专账、专户管理。此说明书是在最佳估计假设的基础上并遵循谨慎性原则编制的，但预测报告所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

一、预测报告编制基础

（一）以成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目为基础，结合该项目的建设期和运营期对预测期间经营环境、经营计划等推测性假设，遵循谨慎性原则，采用国家现行的法律、法规、企业会计准则等规定编制了关于成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目收益及现金流专项分析预测意见书。

（二）项目的主要依据

- 1、《四川省政府投资项目审批和投资管理暂行办法》；
- 2、《四川省人民政府办公厅关于试行投资项目并联审批工作的通知》（川府办发电[2008]176号）；
- 3、《四川省政府投资非经营性项目实行代建管理的暂行办法
- 4、《国务院关于投资体制改革的决定》（国发[2004]20号）；
- 5、《投资项目可行性研究报告指南》；
- 6、《国家计委办公厅关于出版<投资项目可行性研究报告指南（试用

版)的通知》(计办投资[2002]15号);

7、《国务院关于加强基础设施工程质量管理的通知》(国办发[1999]16号);

8、《国家新型城镇化发展规划(2019-2030)》;

9、《关于深入推行新型城镇化建设的若干意见》([2016]8号);

10、《成都市城市总体规划(2016-2035年)》;

11、《成都市新型城镇化规划(2020-2030年)》;

12、《成都市城市规划管理技术规定》(2017);

(三)编制该预测报告所依据的主要会计政策和会计估计均与公司实际采用的主要会计政策及会计估计一致。

二、项目收益与现金流量预测编制基础

成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目结合建设期和运营期以及预测期间经济环境、运营计划等推测性假设为前提,编制了2025年至2047年成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目收益及现金流覆盖债券还本付息预测说明和预测表(以下简称“项目收益及现金流预测”)。

编制项目收益及现金流预测时所采用的会计政策及会计估计方法遵循了国家现行的法律、法规、事业单位会计准则的规定,在各重要方面均与项目实际采用的会计政策及会计估计一致。

项目收益及现金流预测的编制基础:假设成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目收入、支出都能按照成都市温江区住房和城乡建设局设定的各项假设实现。

三、项目收益与现金流量预测假设

1、国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

- 2、国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；
- 3、无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、项目收益与现金流量预测编制说明

（一）成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目的基本情况

成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目建设地点位于成都市温江区柳城片区。

1.项目名称和建设单位

项目名称：成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目

项目业主：成都金态合投资有限公司

实施机构：成都市温江区住房和城乡建设局

2.工程规模及建设内容

本项目拟改造柳城街道片区老旧街区，主要建设内容包括改造柳城街道的低效楼宇约 41612 平方米、改造步行街约 372 米、增设 3 处公共健身活动区，配套完善街区停车位、消防、安防及其他基础设施等。

（二）现金流量预测项目说明

1.项目建设背景

成都进一步对开展“三个做优做强”重点片区项目集群攻坚大会战作出部署，要求以项目集群建设成效推动“三个做优做强”加快突破、成势见效。如今，首批重点片区正加快从“规划图”迈向“实景图”。作为超大城市中心城区温江区而言，亦主动在“融入大势”与“彰显特质”中寻求优势、找准坐标。以城市更新为切口，围绕统筹机制、可持续实施模式、配套制度政策等展开的诸多创新探索，成为成都在全国探路试点的一个缩影。

与此同时，“有序推进城市更新，活化复兴特色街区”写进了成

都建设践行新发展理念的公园城市示范区总体方案中。从百年老巷团结巷老旧焕新重回“烟火气”，激发了城市活力；再到文庙国潮文化街区的打造，温江在城市生命与活力更新迭代的道路上一直探索前行。今年，文庙片区城市更新项目已申报纳入住建部城市更新试点工作。对温江而言，是机遇更是挑战。

因此，温江区成立了文庙片区有机更新工作领导小组，围绕“南城北林两河一心的大美之区”发展定位，统筹江安、金马两河沿岸开发建设，同时以文庙片区更新为核心推动“旧城复兴”；以经营城市的理念全力营建“两河一心”，通过纵向筑势、横向赋能，深耕空间、精进产业，在高质量发展中彰显城市特质、塑造城市个性；落脚于文庙，领导小组则沿着“两河一心”的营城之策给出破题之道——保护不等于守旧，而是要让历史文化“活”起来，让历史文化融进城市更新的步伐中，实现传承与突破，保护与重塑。

老城内历史文化资源密集，文庙、古城墙、万春书院遗址、王光祈旧居等均集中分布在文庙周围南北大街附近。因此，文庙片区有机更新工作领导小组通盘考虑文庙片区古今街巷格局、人文资源分布等实际情况，温江区划定了规划范围 750 亩、辐射范围 900 亩的项目区域，并明确目标定位——以“重访行署地、寻榜文庙坊”为主题打造中国西部第一个国潮文化街区群落。

当下一些老旧街区因建成年代较早失养失修失管有市政配套设施、街区服务设施不完善等问题，随着时间的推移一些老旧街区已无法满足居民的生活需求。同时也阻碍着温江区践行“有序推进城市更新，活化复兴特色街区”的新发展理念。

因此，为完善温江区配套基础设施及公共服务设施，提升人居环境品质，提升城市公共空间功能，推动“旧城复兴”本项目被正式提出。

2.项目建设必要性

（一）项目建设是促进城市有机更新的核心举措

城市有机更新是一种城市规划理论，由中国建筑学家、城乡规划学家吴良镛教授提出的，认为从城市到建筑，从整体到局部，如同生物体一样是有机联系，和谐共处的，城市建设应该按照城市内在的秩序和规律，顺应城市的肌理，采用适当的规模，合理的尺度，依据改造的内容和要求，妥善处理关系，在可持续发展的基础上探求城市的更新发展，不断提高城市规划的质量，使得城市改造区的环境与城市整体环境相一致。

近年来，温江区围绕“南城北林两河一心的大美之区”发展定位，统筹江安、金马两河沿岸开发建设，同时以文庙片区更新为核心推动“旧城复兴”，加强对城市改造的政策支持和资金投入，推进试点示范，因地制宜积极稳步推进老旧街区更新改造工作，有效消除安全风险隐患，建设宜居、韧性、智慧城市。

本项目的建设优化了温江区的城市空间形态和功能，同时配套进一步完善片区的公共服务配套设施和改善居民生活环境，切实提升片区居民的生活质量，促进人与人之间的和谐，共享城市更新和经济建设的成果。

（二）项目建设是改善民生生活环境的需要

温江区在经济高速发展的同时，也沉淀了大量的文化和历史，但是随着使用年限的增长，城区普遍存在整体布局混乱、房屋破旧、居住拥挤、交通阻塞、环境污染、市政和公共设施短缺及绿地等都遭受破坏严重问题。老旧街区普遍存在供水、供电、排水系统老化问题，改造后可实现雨污分流、管网升级，减少内涝风险。燃气、通信等管线入地，消除“空中蜘蛛网”，提升安全性与美观性。因此，本项目通过城市更新落实“以人为本”的规划要求，以加强城区风貌塑造、

延续历史文化遗产，改善市民居住环境，完善片区公共服务配套设施，切实提升居民的生活质量，促进人与人之间的和谐。

（三）项目建设是补齐区域短板弱项，推动经济发展与就业的需要

高本项目通过老旧街区改造，完善了相关基础配套设施及公共服务配套设施，将有利于提高改善老百姓居住环境，进一步补齐温江区短板弱项，提升公共服务能力，改善生态环境，提升城市公共空间功能，为推进新型城镇化和乡村振兴提供有力支撑。居住条件的改善提高了居民的生活质量，释放了消费潜力，促进餐饮、零售、旅游等相关行业的发展，并且，街区改造与文化创意产业相结合，发展特色商业、文创园区等，推动产业升级和转型。同时，老旧街区改造吸引了社会资本的参与，带动了房地产、建筑、设计等行业的投资。针对就业，改造工程本身需要大量的建筑工人、设计师、工程师等，直接创造了就业岗位。改造后的街区吸引了更多的商业和服务业入驻，进一步带动了就业增长。

（四）项目建设是提升城市形象与品质的需要

在温江区的城市发展进程中，老旧街区如文庙片区一直承载着城市的历史记忆与文化底蕴。然而，随着时间的推移，这些街区的基础设施逐渐暴露出诸多问题，不仅影响了居民的生活质量，也制约了城市形象的提升。因此，对老旧街区进行更新改造，特别是基础设施的全面建设，显得尤为迫切和重要。

通过实施本项目，温江区能够显著提升城市的整体形象。更新后的道路交通系统更加畅通有序，不仅提高了城市交通效率，也展示了城市现代化管理的水平。同时，市政公用设施的完善，如供水、供电、排水等系统的升级，使得城市基础设施更加健全，为居民提供了更加便捷、舒适的生活环境。

综上所述，本项目的建设将完善温江配套基础设施及公共服务设

施，提升人居环境品质，提升城市公共空间功能，推动经济发展与就业，对提升城市形象与品质，建设和谐的绿色生态宜居城市有重要意义。从温江区整体长远的发展方面考虑，该项目的建设是十分必要的，建议尽快实施。

3.拟建项目的计划筹资情况

成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目由成都市温江区住房和城乡建设局作为实施机构，本项目总投资为 13,100.00 万元，其中发行专项债券筹集资金 10,000.00 万元。

本次成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目专项债券发行规模 10,000.00 万元，假设债券于 2025 年发行 6,000.00 万元,2026 年发行 2,000 万元，2027 年发行 2,000 万元,发行利息于每年年末支付。债券期限为 20 年期（债券存续期为 2025-2047 年）。

本项目工期建设计划从 2025 年 9 月至 2030 年 9 月，建设工期为 61 个月，其中 2025 年 10 月前为项目前期工作，2025 年 10 月-2030 年 9 月为项目建设期。



五、资金筹措方案

（一）项目资金来源

本项目总投资为 13,100.00 万元，来源于业主直接出资共计 3,100.00 万元（占项目总投资的 23.66%），发行地方政府专项债券筹集资金 10,000.00 万元（占项目总投资的 76.34%）。

（二）资金使用计划

本项目总投资为 13,100.00 万元，其资金来源为业主直接出资及发行专项债券。总投资的具体组成如下：

项目总投资约 13,100.00 万元，其中：工程建设费用 10840.3 万元，占总投资的 82.75%，工程建设其他费用 827.43 万元，占总投资

的 6.32%，预备费 106.27 万元，占总投资的 0.81%，建设期利息及发行费 1,326.00 万元，占总投资的 10.12%。

基于上述假设，项目资本金和本次债券融资资金将于 2025 年开始投入到项目建设工作中，在保证项目投资资金充足、充分利用且不浪费当年度专项债券融资额度的情况下，假设当年筹集的资金于当年全部投入项目建设。结合本项目建设计划，后续项目资金使用计划如下表所示：

表 5-1 成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目资金使用计划表

单位：万元

时间	资金使用计划	资金来源	
		业主自有资金出资	债券融资
2025 年度	6,200.00	200.00	6,000.00
2026 年度	2,200.00	200.00	2,000.00
2027 年度	2,200.00	200.00	2,000.00
2028 年度	1,000.00	1,000.00	
2029 年度	800.00	800.00	
2030 年度	700.00	700.00	
合计	13,100.00	3,100.00	10,000.00

六、项目收益和现金流量覆盖债券还本付息资金的预测及其编制说明

（一）项目投产期至还本付息最后一年的收益预测情况及其编制说明

将本项目收入、成本、损益等进行测算，并将收入、成本、损益划入债券账户，以确保专项债券还本付息资金的安全。收益预测详见预测表 3-收益预测总表。

（二）总收入预测

本项目预计于 2030 年开始运营，全部债券于 2047 年底到期还

本。本项目运营期内收入主要来源于摊位出租收入、商铺出租收入、财政补贴收入、停车位出租收入、智能充电桩服务费收入。

1、摊位出租收入

本项目改造后的商业街设置 50 个移动摊位，出租率按运营期首年 65%，每年增长 10%，增长至 85%不再增长，且保持不变。租赁价格参考温江区和周边区域实际情况，基于谨慎性原则，按 1500 元/个/月计算，价格每五年上涨 5.00%，每年出租 12 个月计。



2、商业用房出租收入

本项目改造后可用于商业用房出租面积为 4,582.00 平方米。出租

率按运营期首年 65%，每年增长 10%，增长至 85%不再增长，且保持不变。租赁价格参考温江区和周边区域实际情况，基于谨慎性原则，按 35 元/月/平方米计算，价格每五年上涨 5.00%，每年出租 12 个月计。

58同城·房产

成都58同城 - 成都房产信息 - 成都商铺出租 - 温江商铺出租 - 温江地区商铺出租

(出租) 房东直租。万人小区，周边人口密集

商业街店铺 | 面积: 556m² | 36个月起租



1.5

556m²

商业街店铺

36个月

温江区 - 温江城区

恒大城5号门

出租人 已在58同城1年
联系 请实名认证



点击查看电话

在线咨询

58同城·房产

成都58同城 - 成都房产信息 - 成都商铺出租 - 温江商铺出租 - 温江地区商铺出租

(出租) 独栋临街，地下停车场，有独立电梯

商业街店铺 | 面积: 669.71m² | 12个月起租



2.6

669.71m²

商业街店铺

12个月

温江区 - 大学城

学海路365号

出租人 已在58同城1年
联系 请实名认证



点击查看电话

在线咨询

58同城·房产

成都58同城 - 成都房产信息 - 成都商铺出租 - 温江商铺出租 - 温江地区商铺出租

(出租) 温江大面积独栋商铺出租

商业街店铺 | 面积: 610m² | 12个月起租



1.92

610m²

商业街店铺

12个月

温江区 - 大学城

柳沙路144号

出租人 已在58同城1年
联系 请实名认证



点击查看电话

在线咨询

3、政府补贴收入

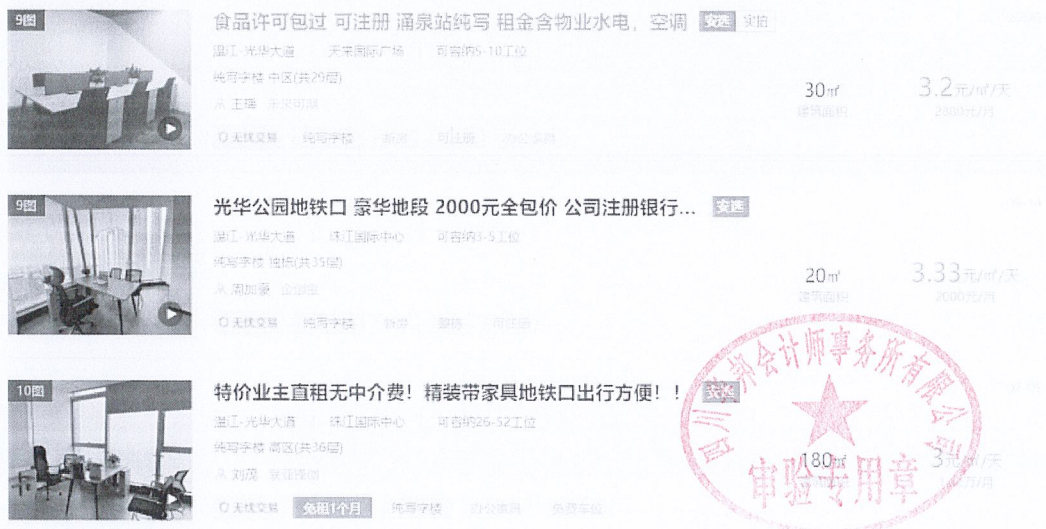
对专项债券对应的政府性基金收入和项目专项收入难以偿还本息的，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还，确

保专项债券实现省内各市、县区域平衡省级政府承担兜底责任，确保法定债务按时足额还本付息，严防专项债券偿还风险。

本项目预计每年的政府补贴收入为 400.00 万元。

4、办公出租收入

本项目改造后可用于办公用房出租面积为 8,013.00 平方米。出租率按运营期首年 65%，每年增长 10%，增长至 85%不再增长，且保持不变。租赁价格参考温江区和周边区域实际情况，基于谨慎性原则，按 60 元/月/平方米计算，价格每五年上涨 5.00%，每年出租 12 个月计。



9图 食品许可包过 可注册 涌泉站纯写 租金含物业水电, 空调 安选 实拍

温江·光华大道 涌泉国际广场 可容纳5-10工位
纯写字楼 中区(共29层)
王瑞 许永明 100% 100%
30㎡ 3.2元/㎡/天
2800元/月

9图 光华公园地铁口 豪华地段 2000元全包价 公司注册银行...

温江·光华大道 珠江国际中心 可容纳3-5工位
纯写字楼 临街(共35层)
周加豪 100% 100%
20㎡ 3.33元/㎡/天
2000元/月

10图 特价业主直租无中介费! 精装带家具地铁口出行方便!!

温江·光华大道 珠江国际中心 可容纳25-32工位
纯写字楼 高层(共36层)
刘强 100% 100%
180㎡ 3元/㎡/天
5400元/月

四川会计师事务所有限公司
审验专用章

5、停车位出租收入

本项目规划建设停车位 370 个，采用临停运营模式，根据成都最新停车标准，本项目为一环外普通室外露天停车场，基于谨慎性原则，停车位收费单价按 2 元/4 小时计取，价格每五年上涨 5.00%。保守估计项目运营期间停车位平均周转次数为 2 次/天，每年运营天数为 360 天。停车率按运营期首年 65%，每年增长 10%，增长至 85%不再增

长，且保持不变。

	特 级 露 天 停 车 场				普 通 露 天 停 车 场			
	一 环 路 以 内		一 环 路 以 外		一 环 路 以 内		一 环 路 以 外	
	临时停车	包月停车	临时停车	包月停车	临时停车	包月停车	临时停车	包月停车
摩 托 车	起价1 元/2小 时，以后 每2小时 0.8元	20元/辆· 月	起价1元/2 小时，以 后每2小时 0.5元	18元/辆· 月	0.8元/4小 时·次	15元/辆· 月	0.8元/4小 时·次	15元/辆· 月
小 汽 车	起价5 元/4小 时，以后 每2小时1 元	排气量 1.8(含 1.8)升以 下100元/ 辆·月	起价4元/4 小时，以 后每2小时 1元。	排气量 1.8(含 1.8)升以 下80元/辆 ·月	每次3元， 连续停放 以6小时为 一次； 或：起价3 元/4小 时，4小时 后每2小时 1元。	排气量1.8 (含1.8) 升以下60 元/辆·月	每次2元， 连续停放 以6小时为 一次； 或：起价2 元/4小 时，4小时 后每2小时 1元。	排气量 1.8(含 1.8)升以 下50元/辆 ·月
		排气量1.8 升至 2.5(含 2.5)升180 元/辆·月		排气量1.8 升至 2.5(含 2.5)升160 元/辆·月		排气量1.8 升至 2.5(含 2.5)升80 元/辆·月		排气量1.8 升至 2.5(含 2.5)升70 元/辆·月
		排气量2.5 升以上260 元/辆·月		排气量2.5 升以上220 元/辆·月		排气量2.5 升以上120 元/辆·月		排气量2.5 升以上100 元/辆·月

6、智能充电桩服务费收入

本项目设置 93 个充电桩，经调查并结合本项目实际情况，温江区充电桩充电综合电价 1.2-1.5 元/kwh，除去电费，充电服务费按 0.5 元/kwh 计，价格每年不变。

电动汽车目前主流续航里程为 460 公里至 660 公里（详见下图 2.2，主流电动汽车续航排行榜）。项目按照 460 公里续航里程计算充满电大约需要电量 65kwh，本项目基于谨慎性原则，平均充电量按 50.00kwh/辆/次，保守估计项目运营期间充电桩平均周转次数为 2 次/天，每年运营天数为 360 天。使用率运营期首年 65%，每年增长 10%，增长至 85%不再增长，且保持不变。

充电就上新电途

更多图片拍摄中

温江区-西街上

00:00~24:00

温江区柳城街道西街上

21.1km

慢 慢充 空闲1/1

充电桩详情>

收费时段	价格 (元/度)	= 电费	+ 服务费
当前时段			
12:00-15:00	1.2500	0.8500	0.4000
15:00-21:00	1.3500	0.8500	0.5000
21:00-23:00	1.2500	0.8500	0.4000

当前时段>

充电就上新电途

更多图片拍摄中

温江区-正宗家园

00:00~24:00 5小时前有人充电

温江区公平街道正宗家园

13.8km

慢 慢充 空闲18/18

充电桩详情>

收费时段	价格 (元/度)	= 电费	+ 服务费
当前时段			
12:00-15:00	1.2000	0.7000	0.5000
开通会员享 1.1400元/度			
15:00-21:00	1.3500	0.9000	0.4500
21:00-23:00	1.2000	0.7000	0.5000

场站环境>

成都会计师事务所有限公司

温江分公司

温江柳城片区老旧街区改造项目收益鱼融资自求平衡地方政府专项债券预测说明书

特来电温江海峡明江充电站

周一至周日00:00-24:00 2天前有人充电

休息室 便利店

组队 营销活动

温江区柳台大道西段588号

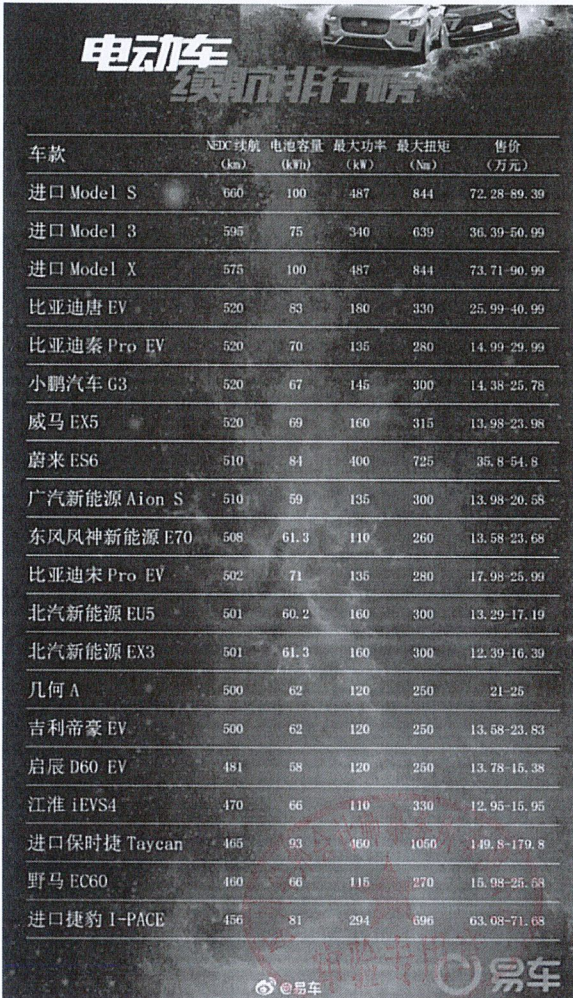
24.2km

快 快充 空闲5/5

充电桩详情>

收费时段	价格 (元/度)	= 电费	+ 服务费
当前时段			
12:00-14:00	1.5000	0.9000	0.6000
开通会员享 1.4900元/度			
14:00-21:00	1.5500	0.9500	0.6000
21:00-23:00	1.5000	0.9000	0.6000

13



电动车续航里程排行榜

车款	NEDC续航 (km)	电池容量 (kWh)	最大功率 (kW)	最大扭矩 (Nm)	售价 (万元)
进口 Model S	660	100	487	844	72.28-89.39
进口 Model 3	595	75	340	639	36.39-50.99
进口 Model X	575	100	487	844	73.71-90.99
比亚迪唐 EV	520	83	180	330	25.99-40.99
比亚迪秦 Pro EV	520	70	135	280	14.99-29.99
小鹏汽车 G3	520	67	145	300	14.38-25.78
威马 EX5	520	69	160	315	13.98-23.98
蔚来 ES6	510	84	400	725	35.8-54.8
广汽新能源 Aion S	510	59	135	300	13.98-20.58
东风风神新能源 E70	508	61.3	110	260	13.58-23.68
比亚迪宋 Pro EV	502	71	135	280	17.98-25.99
北汽新能源 EU5	501	60.2	160	300	13.29-17.19
北汽新能源 EX3	501	61.3	160	300	12.39-16.39
几何 A	500	62	120	250	21-25
吉利帝豪 EV	500	62	120	250	13.58-23.83
启辰 D60 EV	481	58	120	250	13.78-15.38
江淮 iEVS4	470	66	110	330	12.95-15.95
进口保时捷 Taycan	465	93	460	1050	149.8-179.8
野马 EC60	460	66	115	270	15.98-25.58
进口捷豹 I-PACE	456	81	294	696	63.08-71.68

来源：易车网

本项目总收入为 24,740.69 万元，不含增值税收入为 23,355.46 万元。收入预测详见“预测表 1-营业收入预测总表”。

(三) 总成本预测

本项目预计于 2030 年 10 月初开始运营，债券于 2047 年 12 月底到期还本。

项目成本主要包括外购燃料及动力费、工资及福利费、维修费用、管理费用、其他费用、折旧摊销费、财务费用、相关税费。

1. 外购燃料和动力费

本项目运营期内外购燃料和动力费按照总收入的 1% 计算，运营期内共计约 233.55 万元。

2. 工资和职工福利费

工资及福利费包括员工工资、福利费、住房公积金、社会保险费、工会经费以及职工教育经费。

本项目预计工作人员数量为 20 人，根据相关规定，职工工资及福利费根据岗位分别估算。假设聘用管理人员 5 年人均工资 10 万元；聘用技术人员 2 人年人均工资 8 万元；聘用普通职工 13 人，年人均工资 6 万元。前四年工资不变，之后每三年人均工资按 5% 的价格上涨，福利费、社会保障费、住房公积金及工会经费、职工教育经费按工资总额的 37% 计算。运营期内共计约 3,606.83 万元。

3. 维修费用

按折旧费用的 2% 算，运营期内维修费用共计约 224.01 万元。

4. 管理费用

管理费用中人工的费用已单独在（2）工资和职工福利费中体现，此处只包括日常运营所需的费用等。参展目前同类行业的情况，本项目管理费用按营业收入的 1% 算。运营期内共计约 233.55 万元。

5. 其他费用

其他费用包括杂务费、不可预见费用等。参展目前同类行业的情况，本项目其他费用按营业收入的 1% 计算。运营期内共计约 233.55 万元。

6. 折旧摊销费

本项目折旧费以项目总投资为基数进行折旧，折旧年限参考房屋建筑物类折旧年限为 20 年，残值率为 5%。计算期内折旧摊销费共计约 11,200.50 万元。

7. 财务费用

本项目经查询 2024 年四川省政府专项债券（三十一期），公布

的票面利率为 2.33%，出于谨慎性原则，假设本期债券利率为 2.80%。

本项目拟发行专项债券 10,000.00 万元，发债期限为 20 年。项目建设期利息进行资本化处理，计入项目总投资。根据上述假设，项目运营期发债利息支出为 4,606.00 万元。票面利率详见下图：

债券资料查询结果一览表

发行人名称	四川	票面利率(%)	2.3300	基本利息(%)	0.0000
债券全称	2024年四川省政府专项债券（三十期）	债券期限	20年	当期基利利率(%)	0.0000
债券简称	24四川债56	分期还本情况	否	首次划款日	2024-09-12
债券代码	2405859	是否为绿发行	否	上市流通日	2024-09-18
发行日期	2024-09-11	兑付日期	2044-09-12	起息日	2024-09-12
发行价格(元)	100.0000	计划发行量(亿元)	41.4828	到期日	2044-09-12
参考收益率(%)	2.3300	实际发行量(亿元)	41.4828	债券信用评级	AAA
下一次赎回日		主体信用评级		ISIN码	
计息方式	附息式固定利率	债券评级机构	联合资信评估有限公司	选择权类别	
付息频率(月)	6	浮动利率基准		剩余本金值	100.00
备注					

8. 相关税费

本项目相关税费包含企业所得税（税率 25%），房产税（12%），增值税(9%，6%)，增值税附加税（城市维护建设税税率 7%、教育费附加税率 3%、地方教育费附加税率 2%）。

(1) 房产税

本项目运营期内共计缴纳房产税 611.97 万元。

(2) 附加税

本项目运营期内共计缴纳城市维护建设税 81.94 万元、教育费附加 39.23 万元、地方教育费附加 26.15 万元。

综上，本项目共计缴纳税费 1,440.55 万元，其中：房产税 611.97 万元，企业所得税 681.26 万元。

综上，本项目运营期预计总成本为 21,533.00 万元，不含折旧利息的总成本 5,894.50 万元，详见“预测表 2-成本预测总表”。

(四) 项目资金平衡情况

根据上述收入及成本预测，编制了债券存续期间本项目资金平衡

情况表，本项目运营期累计实现营运现金净流入（折旧前）17,460.95 万元，本项目专项债券建设期利息支出进行资本化处理计入建设投资，在建设投资资金流出中体现。详见“附表 4 资金平衡情况预测总表”。

七、项目收益及现金流分析预测结论

根据上述各种假设，成都市温江区柳城片区老旧街区改造项目在债券存续期，项目总不含税收入为 23,355.46 万元，扣除项目相关成本费用后项目净收益为 17,460.95 万元，项目融资本息总额为 15,754.00 万元，项目净收益是融资本息总额的 1.11 倍。

八、风险分析

依据当前的市场状况和数据，对未来二十年的收益及现金流预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定的因素中，收入的变动对本项目影响最为重要。本着保守原则，下面仅对收入向下波动进行敏感性分析。当收入下降 5%时项目本息总覆盖倍数为 1.05，当收入下降 10%时项目本息总覆盖倍数为 1.00，详见下表：

表 8-1 项目收益与融资本息覆盖情况表

单位：万元

项目	收入下降 5%			收入下降 10%		
	收入	收益	覆盖倍数	收入	收益	覆盖倍数
专项债券覆盖情况	22,187.68	16,587.91	1.05	21,019.91	15,714.86	1.00

附表：

预测表 1-营业收入预测总表

预测表 2-成本费用预测总表

预测表 3-收益预测总表

预测表 4-资金平衡情况总表

预测表 5-专项债券还本付息计划



附表1

营业收入预测表（收入总表）

编制单位：成都市温江区住房和城乡建设局
项目名称：温江文庙片区城市更新项目——文庙湖文化街区项目

项目	年度												单位：万元						
项目	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计
1. 摊位出租收入	14.63	67.50	76.50	80.33	80.33	80.33	84.34	84.34	84.34	88.56	88.56	92.99	92.99	97.64	97.64	92.99	97.64	97.64	1,490.21
	1. 摊位出租收入																		
	数量	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
	单价（元/个/月）	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,575.00	1,575.00	1,575.00	1,653.75	1,653.75	1,653.75	1,736.44	1,736.44	1,823.26	1,823.26	1,914.42	1,914.42	1,823.26	1,914.42	1,914.42
2. 商铺出租收入	31.27	144.33	163.58	171.76	171.76	171.76	180.34	180.34	180.34	189.36	189.36	198.83	198.83	208.77	208.77	198.83	208.77	208.77	3,166.36
	2. 商铺出租收入																		
	可出租面积	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	4,582.00	
	单价（元/m²/月）	35.00	35.00	35.00	36.75	36.75	36.75	38.59	38.59	38.59	40.52	40.52	42.54	42.54	44.67	44.67	42.54	44.67	44.67
3. 区域内统筹收入	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	7,200.00
	3. 区域内统筹收入																		
	区域内统筹收入	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
	办公出租收入	93.75	432.70	490.40	514.92	514.92	514.92	540.66	540.66	540.66	567.69	567.69	596.08	596.08	625.88	625.88	596.08	625.88	625.88
4. 停车位收入	8.66	39.96	45.29	47.55	47.55	47.55	49.93	49.93	49.93	52.43	52.43	55.05	55.05	57.80	57.80	55.05	57.80	57.80	882.19
	4. 停车位收入																		
	停车位个数	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	370.00	
	单价（元/次）	2.00	2.00	2.00	2.10	2.10	2.10	2.21	2.21	2.21	2.32	2.32	2.43	2.43	2.55	2.55	2.43	2.55	2.55
5. 充电桩收入	27.20	125.55	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	142.29	2,429.39
	5. 充电桩收入																		
	充电桩个数	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	93.00	
	单价（元/kwh）	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
6. 含税收入	575.51	1,210.04	1,318.06	1,356.85	1,356.85	1,356.85	1,397.56	1,397.56	1,397.56	1,440.33	1,440.33	1,485.24	1,485.24	1,532.38	1,532.38	1,485.24	1,532.38	1,532.38	24,740.69
	6. 含税收入																		
	销项税额合计	13.79	63.62	72.11	75.31	75.31	75.31	78.67	78.67	82.20	82.20	85.91	85.91	89.80	89.80	85.91	89.80	89.80	1,385.23
	7.1 停车场、出租收入等销项税额	13.79	63.62	72.11	75.31	75.31	75.31	78.67	78.67	82.20	82.20	85.91	85.91	89.80	89.80	85.91	89.80	89.80	
7. 不含税收入	561.72	1,146.42	1,245.95	1,281.54	1,281.54	1,281.54	1,318.89	1,318.89	1,318.89	1,358.13	1,358.13	1,399.33	1,399.33	1,442.58	1,442.58	1,399.33	1,442.58	1,442.58	23,355.46
	7. 不含税收入																		

附表2

成本费用预测表（成本总表）

编制单位：成都市温江区住房和城乡建设局																			单位：万元	
项目名称：温江文庙片区城市更新项目——文庙国潮文化街区项目																				
项目	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计	
1、工资及福利费	28.86	194.40	194.40	200.23	200.23	200.23	206.24	206.24	206.24	212.43	212.43	212.43	218.80	218.80	218.80	225.36	225.36	225.36	3,606.83	
1.1工资总额	21.38	144.00	144.00	148.32	148.32	148.32	152.77	152.77	152.77	157.35	157.35	157.35	162.07	162.07	162.07	166.94	166.94	166.94	2,671.73	
1.1.1普通人员工资	4.88	78.00	78.00	80.34	80.34	80.34	82.75	82.75	82.75	85.23	85.23	85.23	87.79	87.79	87.79	90.42	90.42	90.42	1,440.48	
普通人员数	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00		
普通人员工资	1.50	6.00	6.00	6.18	6.18	6.18	6.37	6.37	6.37	6.56	6.56	6.56	6.75	6.75	6.75	6.96	6.96	6.96		
1.1.2管理人员工资	12.50	50.00	50.00	51.50	51.50	51.50	53.05	53.05	53.05	54.64	54.64	54.64	56.28	56.28	56.28	57.96	57.96	57.96	932.76	
管理人员数	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00		
管理人员工资	2.50	10.00	10.00	10.30	10.30	10.30	10.61	10.61	10.61	10.93	10.93	10.93	11.26	11.26	11.26	11.59	11.59	11.59		
2.1.2技术人员工资	4.00	16.00	16.00	16.48	16.48	16.48	16.97	16.97	16.97	17.48	17.48	17.48	18.01	18.01	18.01	18.55	18.55	18.55	288.48	
技术人员数	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00		
技术人员工资	2.00	8.00	8.00	8.24	8.24	8.24	8.49	8.49	8.49	8.74	8.74	8.74	9.00	9.00	9.00	9.27	9.27	9.27		
1.2福利费（工资总额的5%）	1.07	7.20	7.20	7.42	7.42	7.42	7.64	7.64	7.64	7.87	7.87	7.87	8.10	8.10	8.10	8.35	8.35	8.35	133.59	
1.3住房公积金（工资总额的5%）	1	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	133.59	
1.4社会保险费（工资总额的24%）	5.13	34.56	34.56	35.60	35.60	35.60	36.66	36.66	36.66	37.76	37.76	37.76	38.90	38.90	38.90	40.06	40.06	40.06	641.21	
1.5工伤保险及职工教育经费（工资总额的1%）	0.21	1.44	1.44	1.48	1.48	1.48	1.53	1.53	1.53	1.57	1.57	1.57	1.62	1.62	1.62	1.67	1.67	1.67	26.72	
2、外购燃料和动力费（营业收入的1%）	5.62	11.46	12.46	12.82	12.82	12.82	13.19	13.19	13.19	13.58	13.58	13.58	13.99	13.99	13.99	14.43	14.43	14.43	233.55	
3、维修费用（年折旧的9%）	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	12.45	224.01	
4、管理费用（营业收入的1%）	5.62	11.46	12.46	12.82	12.82	12.82	13.19	13.19	13.19	13.58	13.58	13.58	13.99	13.99	13.99	14.43	14.43	14.43	233.55	
5、其他费用（营业收入的1%）	5.62	11.46	12.46	12.82	12.82	12.82	13.19	13.19	13.19	13.58	13.58	13.58	13.99	13.99	13.99	14.43	14.43	14.43	233.55	
经营成本中的进项税额（6%、9%、13%）																				
不含增值税进项税额的经营成本小计	2.68	3.97	4.19	4.27	4.27	4.27	4.36	4.36	4.36	4.44	4.44	4.44	4.53	4.53	4.53	4.63	4.63	4.63	77.56	
6、折旧摊销费	55.48	237.26	240.03	246.85	246.85	246.85	253.89	253.89	253.89	261.17	261.17	261.17	268.69	268.69	268.69	276.45	276.45	276.45	4,453.95	
7、财务费用	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	622.25	11,200.50	
8、相关税费	70.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	4,438.00	
9、企业所得税	7.34	34.88	55.60	64.24	64.24	64.24	73.35	73.35	73.35	82.95	82.95	82.95	93.06	93.06	93.06	102.42	102.42	102.42	1,440.55	
9.1、企业所得税	-	-	16.03	22.73	22.73	22.73	29.80	29.80	29.80	37.25	37.25	37.25	45.11	45.11	45.11	53.81	53.81	53.81	681.26	
9.2、城市维护建设税	0.78	4.18	4.75	4.97	4.97	4.97	5.20	5.20	5.20	5.44	5.44	5.44	5.70	5.70	5.70	5.96	5.96	5.96	81.94	
9.3、教育费附加	0.33	1.79	2.04	2.13	2.13	2.13	2.23	2.23	2.23	2.33	2.33	2.33	2.44	2.44	2.44	2.56	2.56	2.56	39.23	
9.4、地方教育费附加	0.22	1.19	1.36	1.42	1.42	1.42	1.49	1.49	1.49	1.56	1.56	1.56	1.63	1.63	1.63	1.70	1.70	1.70	26.15	
9.5、房产税	6.01	27.72	31.42	32.99	32.99	32.99	34.64	34.64	34.64	36.37	36.37	36.37	38.19	38.19	38.19	40.10	40.10	40.10	611.97	
成本费用小计	755.07	1,174.39	1,197.88	1,213.34	1,213.34	1,213.34	1,229.50	1,229.50	1,229.50	1,246.37	1,246.37	1,246.37	1,264.00	1,264.00	1,264.00	1,281.13	1,281.13	1,281.13	21,533.00	
成本费用小计（不含折旧、利息）	62.82	272.14	295.63	311.09	311.09	311.09	327.25	327.25	327.25	344.12	344.12	344.12	361.75	361.75	361.75	378.88	378.88	378.88	431.52	

附表3

收益预测表（损益总表）

编制单位：成都市温江区住房和城乡建设局

项目名称：温江文庙片区城市更新项目——文庙国潮文化街区项目

项目	年度	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计
1、总收入		561.72	1,146.42	1,245.95	1,281.54	1,281.54	1,281.54	1,318.89	1,318.89	1,318.89	1,358.13	1,358.13	1,358.13	1,399.33	1,399.33	1,399.33	1,442.58	1,442.58	1,442.58	23,355.46
2、总成本（不含折旧、利息）		62.82	272.14	295.63	311.09	311.09	311.09	327.25	327.25	327.25	344.12	344.12	344.12	361.75	361.75	361.75	378.88	420.88	431.52	5,894.50
3、项目收益（不含折旧、利息）		498.91	874.27	950.33	970.45	970.45	970.45	991.64	991.64	991.64	1,014.00	1,014.00	1,014.00	1,037.58	1,037.58	1,037.58	1,063.70	1,021.70	1,011.06	17,460.95

单位：万元



附表4

现金流量预测表（总表）

编制单位：成都市温江区住房和城乡建设局

项目名称：温江文庙片区城市更新项目——文庙湖文化街区项目

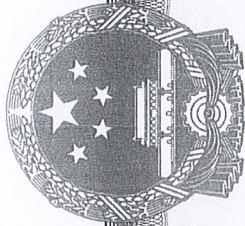
项目	年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	合计
1、资金流入		6200.00	2200.00	2200.00	1000.00	800.00	1261.72	1146.42	1245.95	1281.54	1281.54	1281.54	1318.89	1318.89	1318.89	1318.89	1358.13	1358.13	1358.13	1399.33	1399.33	1399.33	1442.58	1442.58	36455.46
1.1、资本金流入		200.00	200.00	200.00	1000.00	800.00	700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3100.00
1.2、债券资金流入		6000.00	2000.00	2000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10000.00
1.4、运营现金流入		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、资金流出		6200.00	2200.00	2200.00	1000.00	800.00	832.82	552.14	575.63	591.09	591.09	591.09	607.25	607.25	607.25	607.25	624.12	624.12	624.12	641.75	641.75	641.75	2532.88	2487.52	33432.50
2.1、建设投资资金流出		6200.00	2200.00	2200.00	1000.00	800.00	700.00	272.14	295.63	311.09	311.09	311.09	327.25	327.25	327.25	327.25	344.12	344.12	344.12	361.75	361.75	361.75	420.88	431.52	5894.50
2.2、运营现金流出		-	-	-	-	-	62.82	70.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	112.00	56.00	4438.00
2.3、发债利息支出		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5、归还债券本金		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10000.00
3、现金净流入		-	-	-	-	-	428.91	584.27	670.33	694.45	694.45	694.45	711.64	711.64	711.64	734.00	734.00	734.00	757.58	757.58	757.58	-5216.30	-1090.30	-1044.94	3022.95
3.1、本息前运营现金净流入		-	-	-	-	-	498.91	874.27	950.33	970.45	970.45	970.45	991.64	991.64	991.64	1014.00	1014.00	1014.00	1037.58	1037.58	1037.58	1063.70	1021.70	1011.06	17468.95
4、期末累计现金留存		-	-	-	-	-	428.91	1023.18	1693.51	2383.96	3074.40	3764.85	4476.49	5188.13	5899.77	6633.77	7367.77	8101.78	8899.35	9616.93	10374.90	5198.20	4067.90	3022.95	-

专项债券还本付息计划表

编制单位：成都市温江区住房和城乡建设局														
项目名称：温江文庙片区城市有机更新项目——文庙国潮文化街区项目														
序号	项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年
计算期/年														
1	年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年
2	年初债券本金累计	-	6,000.00	8,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
3	本年新增债券	6,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
4	本年应付利息	42.00	224.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
5	本年还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	本年应支付本息金额	42.00	224.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00	280.00
计算期/年														
第14年														
第15年														
第16年														
第17年														
第18年														
第19年														
第20年														
第21年														
第22年														
第23年														
合计														
10,000.00														
5,754.00														
10,000.00														
15,754.00														

单位：万元





营业执照

统一社会信用代码

91510000699165131Q



扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

副本编号：4-2

(副本)

名称 四川华邦会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 祝胤频

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本 壹佰万元整

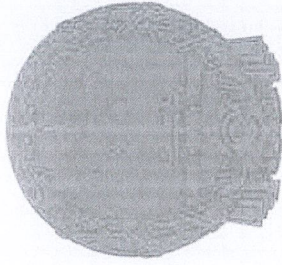
成立日期 2009年12月31日

住所 成都市青羊区金阳路112号5栋4楼16号



登记机关

2024年12月27日



会计师事务所
执业证书

名称：四川华邦会计师事务所有限公司

首席合伙人：祝胤频

主任会计师：祝胤频

经营场所：成都市青羊区金阳路112号5栋4楼16号

组织形式：有限责任

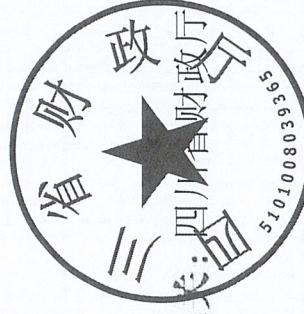
执业证书编号：51010227

批准执业文号：川财审批（2009）149号

批准执业日期：2009年12月17日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅
2025年3月17日



中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 祝胤频
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1958-11-12
工作单位 Working unit 成都远航信达会计师事务所
(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 512926195811120039

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

成都远航信达会计师事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
2024 年 11 月 14 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川华邦会计师事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2024 年 11 月 14 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 510601741823
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 07 月 12 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

2016年3月31日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate

510100090212

批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2008年0月1日



韩淑英 510100090212

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川天润会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014年08月06日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川华都会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018年10月23日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



姓名 韩淑英

性别 女

Sex

出生日期

1947-10-28

Date of birth

工作单位

四川九和会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码

510102471028534

Identity card No.